

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo		Provincia, città, zona					
C.da Feudotto (AG2)		[CT] Camporotondo Etneo					
Codice Immobile	Tipologia	Vani	M <sub>2</sub>	Servizi	Cl. ener.	Importo	
IMM428	Casa/Rustico/Casale in Vendita	0,0	2.000		G	€ 0	
Piano	Piani	Attico	Ascensore	Cucina	Balconi		
--	--	No	No				
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto			
				-- / --			

### Descrizione

*Possibilità affitto con riscatto fino a 10 anni, si valutano permute*

In vendita *antico casolare nobile* inserito in 32000 mq di terreno. Si tratta di un *borgo settecentesco, dimora estiva della famiglia Gravina*, stirpe nobile assai antica di discendenza Normanna, la cui presenza in Sicilia è testimoniata a partire dal 1340.

Il borgo si trova in *contrada Feudotto*, possedimento feudale dei Gravina, marchesi del '700, a pochi km dal centro di Catania.

I circa 4000 mq della residenza nobile comprendono *una chiesetta, una sala ristorante, ex fienili, grandi sale per riunioni, un ex palmento, diverse camere, una sala ristorante, la cucina*.

Il magnifico casale sorge su un lotto di terreno di oltre 3 ettari, con uno *splendido parco di 8000mq*, un ficodindieto, pozzi e cisterne, ed un antico oliveto da ripristinare.

Per le sue caratteristiche, il casale si presenta come il luogo ideale per la realizzazione di un agriturismo, di un prestigioso b&b, di una casa di riposo o casa di cura. La sua strategica posizione garantisce all'ospite la fuga dal caos cittadino e la tranquillità di un soggiorno rilassante, ma consente altresì di raggiungere con facilità le principali mete turistiche della Sicilia orientale. Alcuni dei principali luoghi d'interesse nelle vicinanze della tenuta:

*Aeroporto Fontanarossa (19 km)*

*Porto di Catania (9 km)*

*Piazza del Duomo di Catania (12 km)*

*Scogliera di Ognina (15,2 km)*

*Castello medievale di Acicastello (18 km)*

*Duomo di Acireale (29 km)*

*Etna Sud, impianti sciistici Rifugio Sapienza (30 km)*

*Gole Alcantara (40 km)*

*Taormina (60 km)*

*Castello di Nelson, Bronte (40 km)*

*Parco acquatico Etnaland (9 km)*

*Centro commerciale Etnapolis (2 km)*

CL G

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna	Esp. interna
si	si		

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile	Anno costruzione	Piani

---

Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	No		