

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>Viale Mario Rapisardi</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Caracciolo/SanLuigi/Ungheria/Diaz</b>				
Codice Immobile <b>IMM4868</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 3,0	M <sup>2</sup> 90	Servizi	Cl. ener. G	Importo <b>€ 125.000</b>
Piano Rialzato	Piani 3	Attico No	Ascensore No	Cucina Abitabile	Balconi 1	
Cantina si	Terrazza 12 mq	Mansarda		Giardino no	Box / posto auto -- / assegnato in cortile e posto moto assegnato in autorimessa condom	

### Descrizione

Proponiamo in vendita sul Viale Mario Rapisardi a pochi passi da Via XXXI Maggio comodo appartamento di tre vani in stabile di tre piani.  
Il trivani dispone di un comodo balcone terrazzato, posto auto e cantinetta.

L'immobile è composto da:

- ingresso su saletta
- vano
- corridoio che disimpegna
- due camere da letto
- cucina abitabile con affaccio su comodo balcone terrazzato
- servizio

Il trilocale si presenta in discrete condizioni generali e dispone di impianto idrico rifatto.

Pavimenti scagliette	Rivestimenti carta	Serramenti all con vc	Riscaldamento predisposizione + clima
Da ristrutturare si	Da ripulire	Esp. esterna si	Esp. interna si

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile		Anno costruzione 1962	Piani 3
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala in corso di rifacimento	Facciata buona