

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>Via Giuseppe Borrello</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Picanello</b>					
Codice Immobile <b>IMM5694</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 2,0	M <sup>2</sup> 40	Servizi	Cl. ener. G	Importo <b>€ 38.000</b>	
Piano Terra	Piani 3	Attico No	Ascensore No	Cucina Cucinotto	Balconi		
Cantina	Terrazza	Mansarda		Giardino cortiletto in comune con altri due condomini di mq 20 ca	Box / posto auto -- / --		
<p><b>Descrizione</b></p> <p>Vendesi su Via Giuseppe Borrello angolo Via Cavaliere, a pochi passi da Via Gabriele D' Annunzio , comodo bivani posto al piano terra di un piccolo stabile barocco di solo tre piani con ingresso indipendente da strada.</p> <p>L'immobile è composto da due vani comunicanti, cucinotto e servizio.</p> <p>L'immobile dispone di un piccolo cortiletto e si presenta da ristrutturare. Adatto anche come studio. Ottimo investimento.</p> <p>Picanello / Via Gabriele D' Annunzio / Via Giacomo Leopardi / Via Cavaliere / Viale Vittorio Veneto / Via Duca degli Abruzzi / Largo Bordighera / Piazza Michelangelo</p>							
Pavimenti segato di marmo	Rivestimenti pèittura	Serramenti legno e cancelletti in ferro		Riscaldamento no			
Da ristrutturare si	Da ripulire	Esp. esterna si		Esp. interna si			

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media			Anno costruzione	Piani 3
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala		Facciata barocca ma in pessime condizioni