

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>via principe nicola</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Picanello</b>					
Codice Immobile <b>IMM6540</b>	Tipologia Bottega in Vendita	Vani 0,0	M <sup>2</sup> 60	Servizi	Cl. ener. E	Importo <b>€ 130.000</b>	
Piano Terra	Piani 1	Attico No	Ascensore No	Cucina	Balconi		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			

### Descrizione

A Catania, zona piazza Guardia, precisamente in Via Principe Nicola proponiamo una bottega angolare di 70mq.

La bottega ha 4 punti luce, due su via principale e due su via angolare, doppio ingresso, uno da bottega punto vendita, uno da ingresso condominiale.

Composta da ingresso punto vendita, dietro bottega con servizio e doppio ingresso condominiale. Sopra l'edificio troviamo una terrazza condominiale.

Attualmente affittata ad attività con regolare contratto e con scadenza fra 4 anni (2026)

Ottimo come investimento per zona e reddito.

La zona è servita da molte attività commerciali, fra cui supermercati, farmacie e servizi posta, inoltre ci troviamo a pochi passi da Via Duca degli Abruzzi e Via Giacomo Leopardi.

Per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento potete contattarci allo 095.533236 per WhatsApp al 392.5669166

CODICE IMMOBILE 6540

Pavimenti gress	Rivestimenti pittura	Serramenti	Riscaldamento
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna 2 punti luce su via principe nicola	Esp. interna 2 punti luce su via bonforte

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1965	Piani 1	
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala media	Facciata mjedia