

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo via spiaggia		Provincia, città, zona [CT] Mascali Semicentro					
Codice Immobile IMM7030	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 4,0	M <sup>2</sup> 100	Servizi	Cl. ener. G	Importo € 158.000	
Piano 1 piano	Piani 2	Attico No	Ascensore No	Cucina Abitabile	Balconi 2		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			

## Descrizione

Zona Sant'Anna , in contesto di sole 4 unità abitative, fronte mare, vendesi 2 appartamenti per un totale di 100 mq e 4 vani. Gli immobili risultano attualmente separati ma è possibile unificarli facilmente.

Entrambi gli appartamenti sono così composti:

- Ing su disimpegno;
- Soggiorno con angolo cottura;
- Vano letto;
- Bagno.

Si presentano in ottime condizioni e godono di doppia esposizione con balconi. E' possibile acquistarli separatamente

COD 7030

Pavimenti ceramica	Rivestimenti pittura	Serramenti legno + vetro	Riscaldamento pompe di calore
Da ristrutturare	Da ripulire si	Esp. esterna etna	Esp. interna mare

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Economica		Anno costruzione 1960	Piani 2
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala discrete	Facciata da ristrutturare