

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo via Alfonzetti		Provincia, città, zona [CT] Catania Libertà-Africa					
Codice Immobile IMM7177	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 3,0	M <sup>2</sup> 106	Servizi	Cl. ener. G	Importo € 169.000	
Piano Rialzato	Piani 4	Attico No	Ascensore No	Cucina Soggiorno	Balconi 2		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			

## Descrizione

In una parallela del viale della Libertà, nello specifico in via Alfonzetti, proponiamo in vendita al piano rialzato di una palazzina con facciata già rifatta, appartamento di 3 vani con terrazzo.

L'immobile è composto da

- ingresso su corridoio
- 3 comode camere da letto
- cucina soggiorno
- vari ripostigli
- un bagno
- lavanderia

Completa la vendita un terrazzino di circa 15mq, e l'appartamento si presenta già totalmente ristrutturato.

L'appartamento si trova a 4 minuti a piedi dal "Teatro ABC", a 7 minuti dalla fermata della metro "Giovanni XXIII" e a 10 minuti a piedi dal Corso Italia, nonché vari locali e servizi, rendendo l'immobile una perfetta soluzione sia per abitazione, che per investimento.

COD 7177

Pavimenti ceramica	Rivestimenti pittura	Serramenti doppio vetrocamera	Riscaldamento autonomo
Da ristrutturare no	Da ripulire no	Esp. esterna su via alfonzetti	Esp. interna

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1960	Piani 4	
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala da ridipingere	Facciata buona