

Informazioni sull'immobile

Indirizzo				Provincia, città, zona				
via ardizzone gioeni				[CT] Catania Borgo/Caronda				
Codice Immobile	Tipologia			Vani	M ²	Servizi	Cl. ener.	Importo
IMM7179	Appartamento in Vendita			2,0	63		G	€ 99.000
Piano	Piani	Attico	Ascensore	Cucina			Balconi	
Rialzato	5	No	Si	Media			no	
Cantina	Terrazza		Mansarda		Giardino		Box / posto auto	
							-- / libero all'interno del residence	

Descrizione

In Via Ardizzone Gioeni, a pochi metri da Via Etnea , proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato , 2 vani grandi ben disimpegnati , in buono stato, con possibilità di posteggio all'interno dello stabile.

La casa è composta da : ingresso su disimpegno, cucina abitabile , due camere attualmente da letto e bagno.

I vani sono grandi e anche essendo al piano rialzato, l'immobile è luminoso .

Ottimo come investimento o per chi cerca una casa in città con possibilità di posteggio , o per affittare a stanze in quantoi siamo in vicinanza alla cittadella universitaria e al policlinico .

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, infissi in alluminio vetrocamera , serrande, impianto tv satellitare nuova e predisposizione a fibra ottica .

La via Ardizzone Gioeni è una via senza sbocco , ciò scaturisce un limitato traffico e mantiene la zona tranquilla.

Codice IMM 7179

Pavimenti	Rivestimenti	Serramenti	Riscaldamento
scaglette marmo	pittura	alluminio vetrocamera	no, metano possibile allacciarlo
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna	Esp. interna
è abitabile, non è ristrutturata	no	su cortile dello stabile	su cortile dello stabile

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile		Anno costruzione	Piani
Media		1963	5
Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	Si	media	medio scarsa