

Informazioni sull'immobile

Indirizzo via Timoleone		Provincia, città, zona [CT] Catania Picanello					
Codice Immobile IMM7213	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 3,0	M ² 85	Servizi	Cl. ener. G	Importo € 200.000	
Piano 8 piano	Piani 8	Attico No	Ascensore Si	Cucina Media	Balconi 1 + terrazza		
Cantina	Terrazza	Mansarda		Giardino	Box / posto auto 30mq sotto la stabile / --		

Descrizione

In via Timoleone 86, nelle vicinanze di Via Re Martino e a 500 metri dal lungomare di Catania, proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani posto al 8° piano ascensorato. L'immobile si trova all'interno uno stabile costruito negli anni 60 recentemente ristrutturato e gode di un garage di 23 mq sotto lo stabile.

L'appartamento ha una superficie di circa 85 mq ed è composto da :

- due stanze da letto
- cucina media
- bagno
- salone

I vani sono :

Due camere grandi e una di media grandezza, la cucina è medio abitabile , la terrazza è di circa 80 mq ,le esposizioni sono due , lato terrazza nord nord\ovest e la seconda su lato cortile interno.

L'immobile si presenta totalmente ristrutturato, i lavori sono stati fatti negli anni 2000 circa.

Qualora si volesse, l'immobile potrebbe essere venduto anche arredato (o parzialmente arredato) con i mobili che attualmente si trovano al suo interno, fra cui una cucina, compresa di elettrodomestici, praticamente nuova.

COD 7213

La zona è servita da :

- Fermate dei mezzi pubblici
- a 90m dalla Linea 948 - Fermata Re Martino Wrzi
- a 100m dalla Linea 241 - Fermata Savasta Finocchiaro

Scuole

- a 320m da una Scuola Materna
- a 470m da una Scuola Elementare
- a 420m da una Scuola Media

Servizi

- a 360m Farmacia
- e diverse attività commerciali nelle vicinanc come panificie e supermercati.

Ottima come investimento sia turistico che come affitto per studenti, o per abitazione nel centro di catania godendo della possibilità di un terrazzo a livello trovandoci ain ultimo piano dello stabile .

Codice Immobile 7213

Contattaci al 095.533236

Pavimenti ceramica	Rivestimenti pittura	Serramenti alluminio anodizzato	Riscaldamento metano no , riscaldamento si
Da ristrutturare ristrutturata anni 2000	Da ripulire ristrutturata anni 2000	Esp. esterna lato nord , vista aperta su catania est	Esp. interna cortile interno

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1960	Piani 8	
Portineria No	Ascensore Si	Androne/scala medio \ buona	Facciata medio \ buona