

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo via della regione		Provincia, città, zona [CT] San Giovanni la Punta Centro					
Codice Immobile <b>IMM7219</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 4,0	M <sup>2</sup> 130	Servizi	Cl. ener. G	Importo <b>€ 109.000</b>	
Piano 3 piano	Piani 3	Attico No	Ascensore No	Cucina Abitabile	Balconi perimetrali l'appartamento		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			

### Descrizione

Nel centro del comune di San Giovanni La Punta, precisamente in Via della Regione, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani posto al 3° piano. Il quadrivani dispone di una metratura totale di 130 mq, si presenta estremamente luminoso e gode di 2 ampi balconi lungo tutto il perimetro dell'immobile.

L'appartamento è composto da:

- ingresso su corridoio;
- salone doppio;
- due vani letto;
- lavanderia;
- bagno;
- cucina abitabile.

L'immobile gode di doppia esposizione su Via della Regione e su Via Messina, si presenta da rinnovare, e si trova all'interno di uno stabile in ottime condizioni.

COD 7219

Pavimenti segato di marmo	Rivestimenti pittura	Serramenti ferro, all.+ vetro	Riscaldamento clima caldo freddo
Da ristrutturare si	Da ripulire si	Esp. esterna via della regione e via messina	Esp. interna via messina

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1968	Piani 3	
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala ottima	Facciata buona