

## Informazioni sull'immobile

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |              |                                       |                |                |         |                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|------------------|-----------|
| Indirizzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              | Provincia, città, zona                |                |                |         |                  |           |
| via antonio gramsci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |              | [CT] Gravina di Catania<br>Semicentro |                |                |         |                  |           |
| Codice Immobile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipologia          |              |                                       | Vani           | M <sub>2</sub> | Servizi | Cl. ener.        | Importo   |
| IMM7223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bottega in Vendita |              |                                       | 0,0            | 65             |         | G                | € 155.000 |
| Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Piani              | Attico       | Ascensore                             | Cucina         |                |         | Balconi          |           |
| Terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                  | No           | No                                    |                |                |         |                  |           |
| Cantina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Terrazza           |              | Mansarda                              |                | Giardino       |         | Box / posto auto |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |              |                                       |                |                |         | -- / --          |           |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |              |                                       |                |                |         |                  |           |
| Proponiamo in vendita nel comune di Gravina e precisamente nella centralissima via Antonio Gramsci, bottega con 2 luci totalmente ristrutturata. La bottega ha una consistenza totale di 65 mq e dispone di un comodo deposito al piano seminterrato, collegato tramite scala interna. L'immobile è posto all'interno di una piccolissima palazzina e grazie alla sua posizione risulta ideale per qualsiasi tipo di attività. |                    |              |                                       |                |                |         |                  |           |
| COD 7223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |              |                                       |                |                |         |                  |           |
| Pavimenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Rivestimenti |                                       | Serramenti     |                |         | Riscaldamento    |           |
| parquet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | pittura      |                                       |                |                |         | pompa di calore  |           |
| Da ristrutturare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | Da ripulire  |                                       | Esp. esterna   |                |         | Esp. interna     |           |
| no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | no           |                                       | su via gramsci |                |         |                  |           |

## Informazioni sullo stabile

|                      |           |               |                  |          |
|----------------------|-----------|---------------|------------------|----------|
| Tipologia di stabile |           |               | Anno costruzione | Piani    |
| Media                |           |               | 1980             | 1        |
| Portineria           | Ascensore | Androne/scala |                  | Facciata |
| No                   | No        |               |                  | buona    |