

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>via Plebiscito</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Plebiscito/Palestro/Ursino</b>					
Codice Immobile <b>IMM7243</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 7,0	M <sup>2</sup> 220	Servizi	Cl. ener. D	Importo <b>€ 350.000</b>	
Piano 1 piano	Piani 2	Attico No	Ascensore No	Cucina	Balconi 2 via plebiscito		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / --			

### Descrizione

La riservatezza e la semplice raffinatezza di questo palazzo d'epoca, situato nel centro storico di Catania, si respirano già trovandosi di fronte al portone principale e ancora di più varcando la soglia che conduce al caratteristico cortile condominiale.

La cura, il gusto sobrio e al contempo raffinato, si possono notare nella recentissima ristrutturazione di questo appartamento di 220 mq.

Entrando troviamo un accogliente ingresso, a seguire corridoio che disimpegna 5 camere da letto ognuna con proprio bagno.

Ogni stanza è rifinita nei minimi dettagli: tetti a volta decorati con stucchi e bassorilievi, pavimenti di cementine originali.

A seguire 1 comoda cucina e ulteriore vano da adibire a qualsiasi uso.

Inoltre piccola mansarda da sfruttare come ufficio o zona relax.

Balconi che affacciano sulla storica via Plebiscito angolarmente alla via Santa Maddalena.

Ideale come struttura ricettiva.

COD 7243

Pavimenti laminato e gres	Rivestimenti pittura e stucchi	Serramenti alluminio + vetro	Riscaldamento
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna via Plebiscito	Esp. interna cortile condominiale

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Signorile	Anno costruzione 1900	Piani 2	
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala	Facciata