# Scheda Informativa IMM7263

## Informazioni sull'immobile

| Indirizzo | Provincia, città, zona |
|---|---|
| Via Vincenzo Giuffrida | [CT] Catania Italia/Veneto/D'annunzio/Giuffrida/Provincie |

| Codice Immobile | Tipologia | Vani | $M_2$ | Servizi | Cl. ener. | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IMM7263 | Appartamento in Vendita | 2,0 | 60 | | A+ | € 239.000 |

| Piano | Piani | Attico | Ascensore | Cucina | Balconi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 piano | 11 | No | Si | Abitabile | uno terrazzato |

| Cantina | | Mansarda | Giardino | Box / posto auto |
|---|---|---|---|---|
| | Terrazza | | | -- / si, esterno di proprietà, entrando secondo a destra |

Descrizione

A pochi passi dal Tribunale, in via Vincenzo Giuffrida, proponiamo in vendita un appartamento inserito all'interno della Torre G, moderno edificio di nuovissima costruzione destinato a residenze e uffici .

L'immobile, sito al primo piano ascensorato, con esposizione est, è composto da due vani così disposti:

- cucina openspace

- disimpegno

- bagno

- camera matrimoniale con bagno en-suite.

Completa la proprietà un comodo posto auto di proprietà di 12mq. La pavimentazione scelta per l'immobile è in gres, i rivestimenti utilizzati sono Marazzi, l'immobile dispone di porta blindata e gli infissi sono in alluminio.

L'edificio è in classe NZEB, ossia oltre la classe A4, e gli immobili dispongono della massima insonorizzazione, certificata con classe acustica A .

Tutti gli ambienti si espongono su un meraviglioso terrazzo di 20mq, le cui ringhiere sono composte in barre d'acciaio e vetro che, tramite ampie porte-finestre a giorno, garantisce ampia luminosità all'immobile.

All'interno dell'edificio sono stati installati dei pannelli solari fotovoltaici per una superficie di 195mq, ciò permetterà all'immobile di essere in larga parte autosufficiente dal punto di vista energetico.

La costruzione è composta da 11 piani fuori terra, un piano seminterrato destinato a garage, cantine e posti auto. La struttura dell'edificio è in cemento armato ad alta resistenza ed è dotata di isolatori sismici, la struttura sommitale di sostegno di parte dei pannelli solari FV è in acciaio; le strutture di partizione e divisione sono realizzate con sistemi a secco, in gran parte in gesso fibra; i rivestimenti esterni sono realzzati con pannelli Alucobond e in rete e lamiere forate in ottone lucidato e passivato.

COD. IMMOBILE: 7263

Per informazioni chiamaci al numero: 095.533236

| Pavimenti | Rivestimenti | Serramenti | Riscaldamento |
|---|---|---|---|
| gres | pittura, da scegliere il colore, prima che il costruttore li finisca | infissi in alluminio termico | autonomo |

| Da ristrutturare | Da ripulire | Esp. esterna | Esp. interna |
|---|---|---|---|
| nuova costruzione | nuova costruzione | via ruggero settimo | no |

## Informazioni sullo stabile

# Scheda Informativa IMM7263

| Tipologia di stabile | Anno costruzione | Piani |
|---|---|---|
| Signorile | 2024 | 11 |

| Portineria | Ascensore | Androne/scala | Facciata |
|---|---|---|---|
| No | Si | nuova costruzione | nuova costruzione |



**Giunta immobiliare**
Corso Sicilia, 56 - Catania
tel. (+39) 095 533236
email info@giuntaimmobiliare.it