

Informazioni sull'immobile

Indirizzo via Sant' Agostino		Provincia, città, zona [CT] Trecastagni Semicentro					
Codice Immobile IMM7271	Tipologia Villa/Villino in Vendita	Vani 6,0	M ² 160	Servizi	Cl. ener. A+	Importo € 619.000	
Piano Terra	Piani --	Attico No	Ascensore No	Cucina Soggiorno	Balconi		
Cantina rustico in pietra lavica	Terrazza	Mansarda	Giardino 2000 mq	Box / posto auto -- / all'interno della proprietà			
Descrizione Realizzata secondo le più recenti tecniche bioedili, sicuramente con un minor impatto energetico, con il massimo dell'isolamento termico e acustico, integrando l'uso costruttivo di legno massiccio a strati incrociati XLAM, la villa risulta essere un esempio di casa a consumo zero. All'ingresso zona living con camino, una porta scorrevole la separa dalla cucina con isola. La zona notte conta di camera da letto con bagno privato e cabina armadio, cameretta e ulteriore servizio, due ripostigli e una comodo lavanderia. Il desiderio del connubio tra interno ed esterno, anche per poter godere della luce naturale, è stato esaudito con le grandi vetrate, le tettoie in legno favoriscono agli ambienti esterni agio e comfort. Il panorama dell'Etna diventa unico dalla piscina, ci troviamo esattamente a Trecastagni, paese pedemontano e borgo suggestivo, a ridosso del Parco dell'Etna, a 17 KM da Catania, e 53 km da Taormina. Il legame tra moderno della villa e la natura del paesaggio fa sì che il risultato sia esempio di come due opposti si possano attrarre COD 7271							
Pavimenti gres porcellanato	Rivestimenti pittura	Serramenti doppio vetro camera antifondamento + PVC		Riscaldamento radiante a pavimento. Camino			
Da ristrutturare	Da ripulire	Esp. esterna Etna		Esp. interna giardino			

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Signorile			Anno costruzione 2018	Piani
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala		Facciata perfetta