

Informazioni sull'immobile

Indirizzo via Duca degli Abruzzi		Provincia, città, zona [CT] Catania Picanello					
Codice Immobile IMM7272	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 2,0	M ² 55	Servizi	Cl. ener. G	Importo € 72.500	
Piano 4 piano	Piani 4	Attico No	Ascensore No	Cucina Cucinotto	Balconi 1		
Cantina	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / libero nell'area condominiale			

Descrizione

Adiacenti al Viale Vittorio Veneto, a pochi metri dalla circonvallazione Viale Marco Polo, esattamente in via Duca degli Abruzzi, proponiamo in vendita un appartamento di 55mq posto al quarto ed ultimo piano.

L'immobile è composto da:

- ingresso su disimpegno
- salone ampio (con affaccio su un terrazzino)
- cucinotto con accesso dal salone
- servizio con box doccia
- camera da letto.

L'appartamento dispone di un terrazzino da cui si accede tramite il salone e che da affaccio sulla via Duca degli Abruzzi.

Le condizioni dell'immobile sono buone, in quanto gli impianti idrici sono nuovi, e gli impianti elettrici sono in condizioni originarie, ma mantenuti bene, i pavimenti sono in ceramica e gli infissi sono in alluminio con vetrocamera.

Posto auto libero all'interno dell'area condominiale.

Punti di forza:

- Vicinanza alla Circonvallazione e al Viale Vittorio veneto
- Luminoso e in buone condizioni
- Possibilità di parcheggio.

La zona è servita da varie linee AMT e diverse attività commerciali, tra cui panifici e farmacie.

COD. IMMOBILE 7272

Per maggiori informazioni, chiamare al numero: 095.533236

Pavimenti ceramica	Rivestimenti pittura	Serramenti alluminio e vetrocamera	Riscaldamento no
-----------------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------

Da ristrutturare si, impianto elettrico	Da ripulire	Esp. esterna su cortile condominiale (vista via duca degli Abruzzi)	Esp. interna su residence
--	-------------	---	------------------------------

Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1950	Piani 4	
Portineria No	Ascensore No	Androne/scala medio scarsa	Facciata da rifare