

## Informazioni sull'immobile

Indirizzo <b>via Rosso di San Secondo</b>		Provincia, città, zona <b>[CT] Catania Circonvallazione/LaSicilia/Gioeni/Vulcania</b>					
Codice Immobile <b>IMM7277</b>	Tipologia Appartamento in Vendita	Vani 3,0	M <sup>2</sup> 80	Servizi	Cl. ener. G	Importo <b>€ 220.000</b>	
Piano 3 piano	Piani 4	Attico No	Ascensore Si	Cucina Media	Balconi 2		
Cantina si, 4mq	Terrazza	Mansarda	Giardino	Box / posto auto -- / libero nell'area condominiale			

### Descrizione

In zona Vulcania, nello specifico in via Rosso di San Secondo, proponiamo in vendita al terzo piano di una palazzina in buone condizioni, comodo appartamento di 3 vani, già ristrutturato.

L'immobile è composto da:

- ingresso su disimpegno
- salone
- cucina abitabile
- due camere da letto
- servizio con doccia
- al piano interrato, cantina di circa 4mq.

L'immobile dispone di due comodi balconi e vi è possibilità di parcheggio all'interno dell'area condominiale.

A pochi minuti a piedi da fermate di autobus, ristoranti e palestre, nonché il parco Vulcania, l'immobile si trova in una zona strategica sia per abitazione, che per investimento.

COD. IMMOBILE 7277

Per maggiori informazioni, chiamare al numero 095.533236

Pavimenti ceramica	Rivestimenti pittura	Serramenti taglio termico	Riscaldamento si, autonomo
Da ristrutturare no	Da ripulire solo il servizio	Esp. esterna su strada	Esp. interna su residence

## Informazioni sullo stabile

Tipologia di stabile Media	Anno costruzione 1960	Piani 4
-------------------------------	--------------------------	------------

---

Portineria	Ascensore	Androne/scala	Facciata
No	Si	buone	buona