

## Informazioni sull'immobile

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                |                    |           |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|-----------|----------|--|
| Indirizzo                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | Provincia, città, zona   |                |                    |           |          |  |
| via Nazionale                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | [ME] Sant'Alessio Siculo |                |                    |           |          |  |
| Codice Immobile                                                                                                                                                                                                                                                            | Tipologia               | Vani                     | M <sub>2</sub> | Servizi            | Cl. ener. | Importo  |  |
| IMM7292                                                                                                                                                                                                                                                                    | Appartamento in Vendita | 1,0                      | 40             |                    | G         | € 58.000 |  |
| Piano                                                                                                                                                                                                                                                                      | Piani                   | Attico                   | Ascensore      | Cucina             | Balconi   |          |  |
| Seminterrato                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                       | No                       | No             | Abitabile          |           |          |  |
| Cantina                                                                                                                                                                                                                                                                    | Terrazza                | Mansarda                 | Giardino       | Box / posto auto   |           |          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                | -- / di pertinenza |           |          |  |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| Nel pieno centro di Sant'alessio Siculo,ridente paese turistico,a 8 KM da Taormina,6 Km da Forza d'Agrò e 7 da Savoca, quest'ultimi rinomati per il film " Il Padrino", si propone in vendita delizioso monovano finestrato di mq 40 arredato con posto auto di proprietà. |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| L'immobile si compone di:                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| - ingresso su open space con cucinotto                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| - camera da letto                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| - bagno.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| Totalmente arredato                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| La zona è servita da linee bus da e per Taormina, Messina, supermercati,farmacie, bar                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| COD IMM 7292                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                          |                |                    |           |          |  |
| Pavimenti                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rivestimenti            | Serramenti               | Riscaldamento  |                    |           |          |  |
| ceramica                                                                                                                                                                                                                                                                   | pittura                 | all.+vetro               |                |                    |           |          |  |
| Da ristrutturare                                                                                                                                                                                                                                                           | Da ripulire             | Esp. esterna             | Esp. interna   |                    |           |          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | via Consolare Valeria    | cortile        |                    |           |          |  |

## Informazioni sullo stabile

|                      |           |                  |          |
|----------------------|-----------|------------------|----------|
| Tipologia di stabile |           | Anno costruzione | Piani    |
| Media                |           | 1990             | 3        |
| Portineria           | Ascensore | Androne/scala    | Facciata |
| No                   | No        |                  | discreta |